

**AGROKONTROLA d.o.o. u stečaju**

**D.Žanića Karla 13, VINKOVCI**

**OIB:27761991405**

U Osijeku 01.09.2020

Na poslovni broj: St-244/2016

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

n/p stečajne sutkinje Nade Roso

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje ročišta za diobu kupovnine**

Iz kupovnine u iznosu **209.750,00 kn** dobivene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to

1. Nekretnine upisane u z. k.ul. br. 8405, K.O Vinkovci, kč. br. 5675/4 zgrada br. 13 u Ružinoj ulici površine 296 m<sup>2</sup>

Podmiruju se

- troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava 10,487,50 kn i stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 46.557,75 kn

- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o , OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb djelomično u iznosu 152.704,75,

2. Nakon pravomoćnosti rješenja isplaćuje se

- stečajnom dužniku AGROKONTROLA d.o.o. u stečaju u iznosu 57.045,25 na žiro račun broj **HR 4924850031100299991** kod Croatia banke d.d.

- prvom razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o OIB 57509775367 , Radnička cesta 41 , ZAGREB 152.704,75 kn na žiro račun koji će dostaviti u roku 8 dana

Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos 209.750 ,00 kn a na istoj imao je razlučno pravo

- B2 KAPITAL d.o.o Zagreb , Radnička cesta 41 prijavljena tražbina 598.765,07 kn

-RH MF PU područni ured Slavonija i Baranja , Vukovar Trg Republike Hrvatske 5 prijavljena tražbina u iznosu 1.490.616,23 kn

- HYPO-ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb( sada Addiko bankk d.d Zagreb , Slavonska Avenija 6

- RH MF PU Područni ured Vukovar

Predlažem da prema čl.254. Stečajnog zakona ( N.N. 104/17 ) se u stečajnu masu plati iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utška što iznosi 10.487,50 kn. te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 46.557,25 kn ukupno 57.045,25 kn prema obračunu:

1	Unovčena vrijednost nekretnine	209.750,00
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5%	10.487,50
3.	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima	46.557,75
4.	Ukupno obračun troškova	57.045,25
5	Slobodna sredstva za raspodjelu različnim vjerovnicima	152.704,75

#### Obračun stvarnih troškova

1. Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku ( prema uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN105/2015)

Do 100.000,00 kn	x 16%	=	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 209.750,00	x 12%	=	13.170,00 kn
	Ukupno		29.170,00 kn
Zdravstveno osiguranje	7,5%	=	2.187,75 kn
UKUPNO NAGRADA	BRUTO		31.357,75 kn

2. Predujam FINI za provedbu prodaje 2.800,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge 12..400,00 kn

-----

Ukupno stvarni troškovi unovčenja 46.557,75 kn

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Milan Stanić dipl.oec.

